

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Antalya Kepez Belediye Başkanlığından:

1 - İdareye İlişkin Bilgiler:

1.1. İdarenin:

- a) Adı : Kepez Belediye Başkanlığı
b) Adresi : Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No: 4 Kepez/ANTALYA
c) Telefon numarası : 310 58 58-311
d) Faks numarası : 339 00 53
e) e-mail : www.kepez-bel.gov.tr
f) İlgili personel : Selami C.YILMAZ
g) İhale yapılacak yer : Encümen Toplantı Odası

2 - İhalenin Konusu:

2.1. Adı: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TİCARİ ALAN ile AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU olarak planlanmış olan taşınmazlar, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. maddesi gereğince, Başkanlık Makamının 10/10/2018 tarih ve 6567 sayılı Olur'ları ile verilen yetkiye istinaden Belediye Encümenince (İhale Komisyonu) 06/11/2018 tarihinde listede belirtilen saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a. ve 36. maddesine göre kapalı teklif usulü ile satılacaktır.

2.2. Arsanın Evsafı, Muhammen bedeli, Geçici Teminat bedeli, İhale tarihi ve saati:

İHALE TARİHİ: 06/11/2018

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	ALAN (m2)	MALİK	HİSSE	İMAR DURUMU	İŞGAL DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (TL)	% 3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE SAATI
1	AHATLI	27737	5	2001	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYON ALANI , AYRIK NİZAM MAX 2 KATLI ŞEMATİK HMAX=6.50 m E=0.10	Dolu	8,004,000.00	240,120.00	15:00
2	SİNAN (KOYUNLAR)	25027	10	2210.4	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	AYRIK NİZAM, SERBEST KATLI SAÇAK SEVİYESİ HMAX=P.A.T.I.Y., EMSAL E=0.80, TİCARET ALANI (İNŞAAT RUHSATI ALABİLİR)	Boş	5,970,000.00	179,100.00	15:10
3	SİNAN (KOYUNLAR)	25028	7	2757	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	AYRIK NİZAM, SERBEST KATLI SAÇAK SEVİYESİ HMAX=P.A.T.I.Y., EMSAL E=0.80, TİCARET ALANI (İNŞAAT RUHSATI ALABİLİR)	Boş	7,445,000.00	223,350.00	15:20
4	SİNAN (KOYUNLAR)	26334	11	2795	KEPEZ BELEDİYESİ	1/1	AYRIK NİZAM, SERBEST KATLI SAÇAK SEVİYESİ HMAX=P.A.T.I.Y., EMSAL E=0.80, TİCARET ALANI (İNŞAAT RUHSATI ALABİLİR)	Boş	5,031,000.00	150,930.00	15:30

3 - İhaleye Katılabilme şartları:

İhaleye katılmak isteyen istekliler ihale tarihinden bir gün öncesine saat 17.00' a kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak dış zarf içerisinde idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

3.1. İhale Dosyasında Aranacak Belgeler:

İhaleye girecekler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5. ve 6. maddelerdeki yazılı şartları taşımaları gerekir. Ayrıca;

- a - Gerçek Kişi İse;
- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- Geçici Teminat makbuzu,
- Şartname alındı makbuzu.
- Nüfus cüzdanı fotokopisi (TCN kimlik numarası)
- Tebligat adresini belgeleyen Adres Beyan Belgesi
- İç zarf
- Vekaleten girecekler için Noterden düzenlemiş son üç aylık vekaletname örneği

b - Tüzel Kişi İse;

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- Geçici Teminat makbuzu.
- Şartname alındı makbuzu.
- Tebligat adresini belgeleyen Adres Beyan Belgesi
- Ticaret Sicil Belgesi (Bağlı Bulunduğu odadan son bir yıllık)
- Tüzel Kişiliği temsil ve ilzama yetkili olduğuna dair yetki belgesi,
- İmza sirküsü.
- İç zarf
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

4 - **ÖDEME ŞEKLİ:** İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harç ve diğer ihale giderleri ile Alım-Satıma ilişkin olarak her türlü vergi, resim, harç, ipotek masrafları ve diğer giderler alıcıya aittir.

İhale konusu taşınmaz satışlarından **K.D.V. alınmayacaktır.**

İhale bedeli peşin vada ihale bedelinin ¼ ü ile ihale masrafları tebliğ tarihini müteakip 5 iş günü içerisinde peşin, kalan ¾ lük kısım tebliğ tarihini müteakip 3 er aylık ödeme periyodunda vade farkı alınmadan 3 eşit taksitle belirlenen ödeme takvimine göre yapılabilecektir.

5 - Konu ile ilgili şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve istimplâk Müdürlüğünden veya www.kepez-bld.gov.tr adresinden görülebilir. Katılmak isteyenler şartname ve eklerini 200,00-TL karşılığında satın alabilirler.

6 - İhaleye iştirak edenler, şartname ve eklerindeki şartları kabul etmiş sayılırlar.

7 - Posta ile yapılan müracaatlarda teslim tarihinden ve saatinden sonra gelen zarflar kabul edilmeyecektir.

8 - İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni yetkilidir.